



1º TERMO ADITIVO

1º Termo Aditivo ao Contrato de prestação de serviços que entre si celebram a empresa **PBH Ativos S.A.** e **Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda.** e **Construtora Carmo Couri Ltda.**

P.B.H. - ATIVOS S/A
REGISTRADO
Livro nº 02 - Reg: 094/17
Fls.: 20
14/09/17 14/09/17

A **PBH ATIVOS S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1245 – 12º Andar – Savassi – Belo Horizonte – CEP: 30.112-024, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor Presidente, **Pedro Meneguetti**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 418.354.846-20, e pela sua Diretora Executiva, **Soraya de Fátima Mourthé Marques Lage**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 441.021.276-15, doravante denominada **LOCATÁRIA** e as empresas **CARMO COURI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 17.323.247/0001-41, com sede à Rua Sinval de Sá, nº 644, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte – CEP: 30.380-070 e **CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 18.288.407/0001-21, com sede à Rua Antônio de Albuquerque, nº 715, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - Sinval de Sá, nº 644, Bairro Cidade Jardim – Belo Horizonte – CEP: 30.112.010, denominadas **LOCADORAS**, ambas, representadas neste ato pela **RC NUNES EMPREENDIMENTOS S/A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 38.744.819/0001-36, neste ato representada pelo Senhor **Ricardo Clementino Júnior**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas – CPF sob o nº 359.960.566-15, detentor da C.I. nº M-1.433.046 – SSPMG, residente e domiciliado à Rua Felipe dos Santos, nº 355, apto. 501, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte – CEP: 30.180-160, celebram o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 004/2016, de locação de imóvel não residencial, decorrente da Dispensa nº 009/2016, processo administrativo nº 01.16.330, nos termos das leis nº 8.245/91, Lei nº 12.112/09, Lei nº 8.666/93 e demais legislações aplicáveis, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento a alteração da Cláusula Sétima do Contrato nº 004/2016, referente ao item 7.2, decorrente da adição do subitem “7.2.10 – Despesas com pessoal de limpeza, portaria e vigilância.”

CLÁUSULA SEGUNDA: DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Fica, por meio deste instrumento, alterado o item 7.2 da Cláusula Sétima do contrato, devido à adição do subitem “7.2.10 – Despesas com pessoal de limpeza, portaria e vigilância.”, passando a vigorar com a seguinte redação:

“7.2. A taxa condominial a que se refere o subitem 5.1.2 acima acoberta as despesas com:





- 7.2.1. Copasa;
- 7.2.2. Cemig;
- 7.2.3. Taxa de Administração de Condomínio;
- 7.2.4. Manutenção de elevadores;
- 7.2.5. Manutenção do sistema de refrigeração (ar condicionado);
- 7.2.6. Manutenções elétricas;
- 7.2.7. Manutenções hidráulicas;
- 7.2.8. Material de experiente;
- 7.2.9. Despesas bancárias;
- 7.2.10. Despesas com pessoal de limpeza, portaria e vigilância"

CLÁUSULA TERCEIRA: DA PUBLICAÇÃO

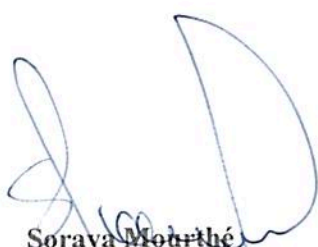
A publicação do extrato do presente termo aditivo correrá por conta e ônus da Contratante.

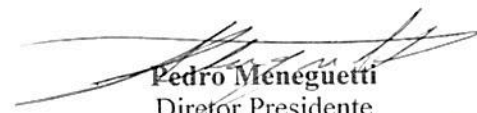
CLÁUSULA SEXTA: DA RATIFICAÇÃO

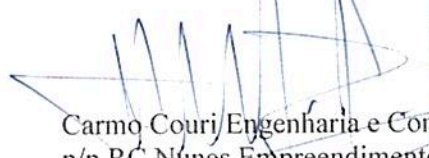
Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 18 de agosto de 2017

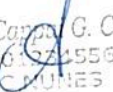

Soraya Mourthé
Diretora Executiva
PBH Ativos S.A.


Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH Ativos S.A.


Carmo Couri Engenharia e Construções Ltda
p/p RC Nunes Empreendimentos Imobiliários S/A


Construtora Carmo Couri Ltda
p/p RC Nunes Empreendimentos Imobiliários S/A

Testemunhas:


Fabiana Campos G. Campos
CPF: 6122455611
RC NUNES
Coordenadora Operacional

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



